



HYGGE
GROUP

Inwestycja przy ul. Krzywoustego
Gdańsk - Oliwa

O NAS

Spółka Celowa Hygge Group powstaje w celu połączenia naszych wieloletnich doświadczeń trzech wspólników w dziedzinach : generalnego wykonawstwa, obrotu i wynajmu nieruchomości nowymi jak i przebudowy i renowacji starych budowli oraz ogólnego przeprowadzania sukcesywnych inwestycji. Ideą naszej firmy jest inwestować w projekty nieruchomości przyjaznych i zdrowych dla mieszkańca, co będzie wiązać się z prestiżem i komfortem użytkowania





HYGGE GROUP

MODEL BIZNESOWY

OSADY

Oprócz gotowych projektów osiedli bliźniaków, mamy w zanadrzu bardziej ideologiczny model inwestycyjny osad domów jednorodzinnych – stodoł z wysokim standardem prowadzenia wspólnoty.

GENERALNE WYKONAWSTWO

Posiadamy w zespole doświadczonych kierowników budowy, architektów, instalatorów, projektantów wnętrz oraz prawników. W rezultacie możemy przeprowadzać kilka inwestycji równocześnie bez opóźnień.

RENOWACJA KAMIENIC

Podajemy się trudnych tematów w tym zakresie z pomocą architektów, konstruktorów i nadzoru, aby nawiązać współpracę na płaszczyźnie lukratywnych inwestycji np. adaptacje poddaszy na Starówce.

INWESTYCJE DEWELOPERSKIE

Na bieżąco badamy rynek gruntów i niedokończonych inwestycji. Nasi specjaliści analizują ich opłacalność, aby lokować kapitał tylko w projekty z najwyższym potencjałem. Jedną z takich inwestycji jest osiedle na ul. Krzywoustego.

OSADY

DZIAŁKI

Posiadamy dostęp do wielohektarowych działek na sprzedaż i do podziału. Tereny są w odległości ok. 20 minut dojazdu samochodem do Trójmiasta

INWESTYCJA

Inwestor ma jedno zadanie – dokonać pożyczki zabezpieczonej hipoteką na księdze wieczystej z wysokim oprocentowaniem 21% firmie Hygge Group. Wszystkimi następnymi etapami zajmuje się nasza rzesza specjalistów.

PROJEKT OSADY

Wraz z rozbudową osad planujemy wyznaczyć wytyczne wspólnoty, aby była prowadzona zgodnie z naturą i okolicznościami sąsiadującej przyrody np. we współpracy z pobliską permakulturą

2024-07-01



STRATEGIA ROZWOJU

Jak będziemy skalować w przyszłości

LIP
2024

Podjęcie się prac generalnego wykonawstwa i przeprowadzenia sprzedaży przy renowacji kamienic w Starym Mieście Gdańsk

SIE
2024

Ostateczne przeanalizowanie wszystkich danych i dokumentów odnośnie spółki przekazującej działkę na ul. Krzywoustego/Piastowskiej i podjęcie kierunku inwestycji deweloperskiej

WRZ
2024

Rozpoczęcie procesów administracyjnych i budowlanych w wybranej inwestycji deweloperskiej

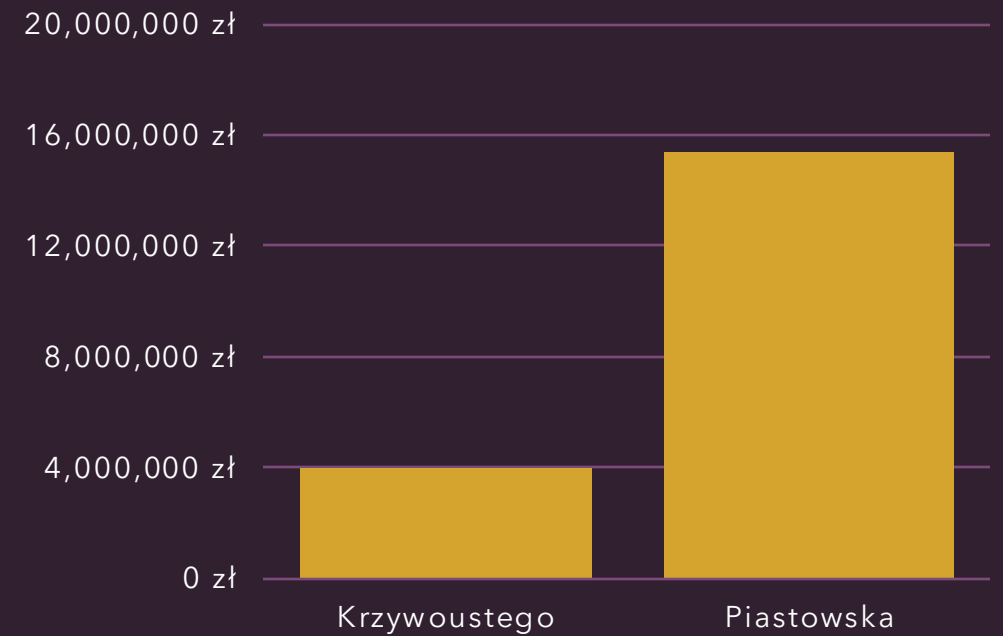
DYNAMIKA ROZWOJU

Prognozowanie dla sukcesu

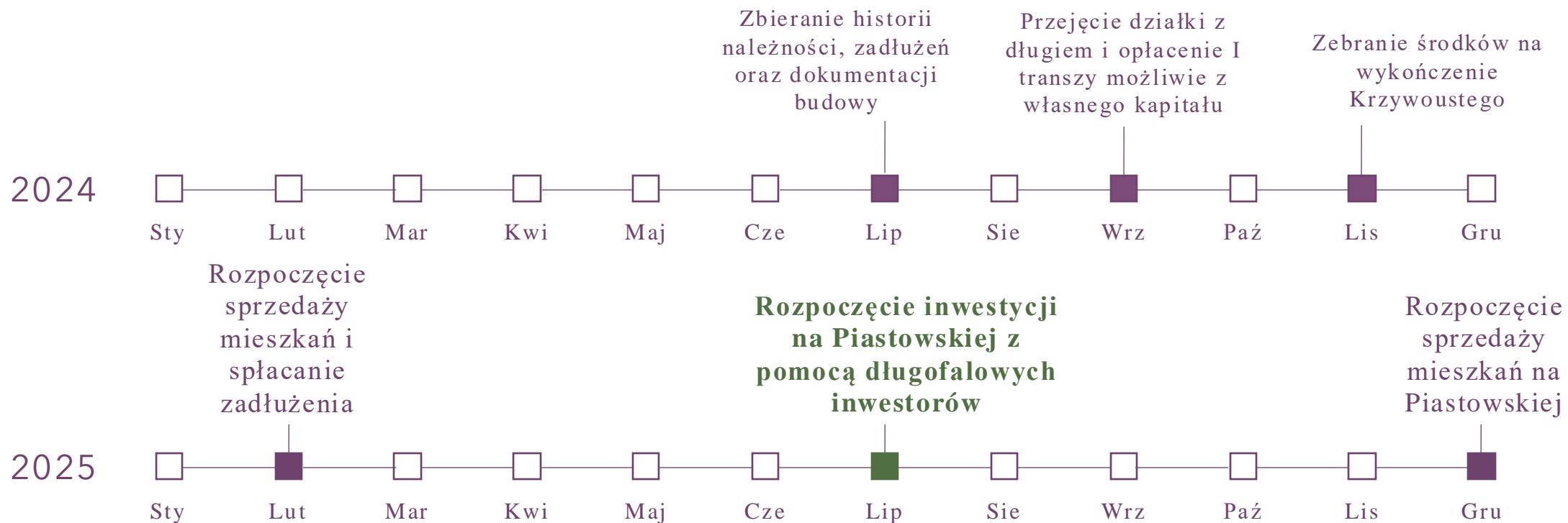
KLUCZOWE METRYKI

	PUM	FUNDUSZE	PRZYCHÓD	ZYSK
KRZYWOUSTEGO	840	2.4 MLN ZŁ	17 MLN ZŁ	4 MLN ZŁ
PIASTOWSKA	700	5.6 MLN ZŁ	16 MLN ZŁ	min, 11 MLN ZŁ

POTENCJALNY ZYSK OBU BUDYNKÓW



DWULETNI PLAN DZIAŁANIA - KRZYWOUSTEGO/PIASTOWSKA





PROGNOZY PUM

Land area:	1072.00			
Parameter	Value			
	OPTION I		OPTION II	
Maximum building area indicator	0.25		0.33	
Building area [m2]	268.00		353.76	
Area biologically active minimum (25%)	268.00			
Number of storeys (floors)	3	4	3	4
Width of front facade max	15.45 – 17.84			
Inclination angle of main roof surface [deg]	30-45 in front of the street			
Parking space ratio per inhabitant	1.2 – 1.5			
Total area of the building	804.00	1072.00	1061.28	1415.04
Estimated Usable Floor Area	522.60	696.80	689.83	919.78

POZNAJ ZESPÓŁ



RADOSŁAW RYŃSKI



MACIEJ SKŁADANOWSKI



ŁUKASZ MIERZEJEWSKI



HYGGE
GROUP

DZIĘKUJEMY

Łukasz Mierzejewski

577 711 733

office@hyggegroup.pl

www.hyggegroup.pl